


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 13.03.2014 <b>Karar No</b> : 196
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>07.02.2014 / 4644</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2014</b> yılı <b>Mart</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>13.03.2014</b> Perşembe günü saat <b>16:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2014-196</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, G23b24d nazım imar planı paftası, 4411 ada, 7'nolu parsel ile 1049'nolu adada hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 13.02.2014 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.24d nazım imar planı, G23b.24d.1c uygulama imar planı paftası, 4411 ada 7 nolu parsel ve 1049 ada 7 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Yılmaz KARACAN ve Güney ERGÜNER'in 28.06.2013 tarihli dilekçesi ile, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.24d nazım imar planı, G23b.24d.1c uygulama imar planı paftası, 4411 ada, 7 nolu parselin mevcut nazım imar planında teknik altyapı alanı olan kullanımının kaldırılarak uygun bir yere taşınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği kapsamında 4411 ada, 7 nolu parselde yer alan trafo alanının taşınması öngörülen parseller ile ilgili görüşü sorulan Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü 17.07.2013 tarih ve 111318 sayılı yazısı ile 1049 ada, 22 nolu parselin kamulaştırma işlemlerinin devam ettiğini belirttiği tespit edilmiştir. Ayrıca, konu ile ilgili görüşü sorulan SEDAŞ Arge Yatırım Planlama ve Şebeke Sağlama Müdürlüğü Arge Yatırım Planlama Başmühendisliği'nin 03.02.2014 tarih ve 168 sayılı cevap yazısında; "*bahse konu 4411 ada, 7 nolu parselde yer alan trafo yerinin terkin edilebilmesi 1049 ada, 22 nolu parselde 3x7 ebatlarında trafo yeri ayrılması ile mümkün olabilecektir.*" ifadesinin yer aldığı belirlenmiştir.

Söz konusu talep ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.24d nazım imar planı, G23b.24d.1c uygulama imar planı paftasında, 4411 ada, 7 nolu parselin mevcut nazım imar planında teknik altyapı alanı olan kullanımının kaldırılarak 350 kişi/ha yoğunluğa sahip meskun konut alanına ilave edilmesi ve mevcut nazım imar planında ağaçlandırılacak alan ve 17.00 metrelik imar yolunda kalan ve kamulaştırma işlemleri devam eden 1049 ada, 22 nolu parselin ağaçlandırılacak alan olan



kullanımının bir kısmının teknik altyapı alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.02.2014”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, G23b24d nazım imar planı paftası, 4411 ada, 7’ nolu parsel ile 1049’ nolu adada hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ  
KATİP ÜYE

Okşin BECET TORUNOĞULLARI  
KATİP ÜYE